ECOLOR

7, place Albert Schweitzer

57930 FENETRANGE

03 87 03 00 80

ecolor.be@wanadoo.fr

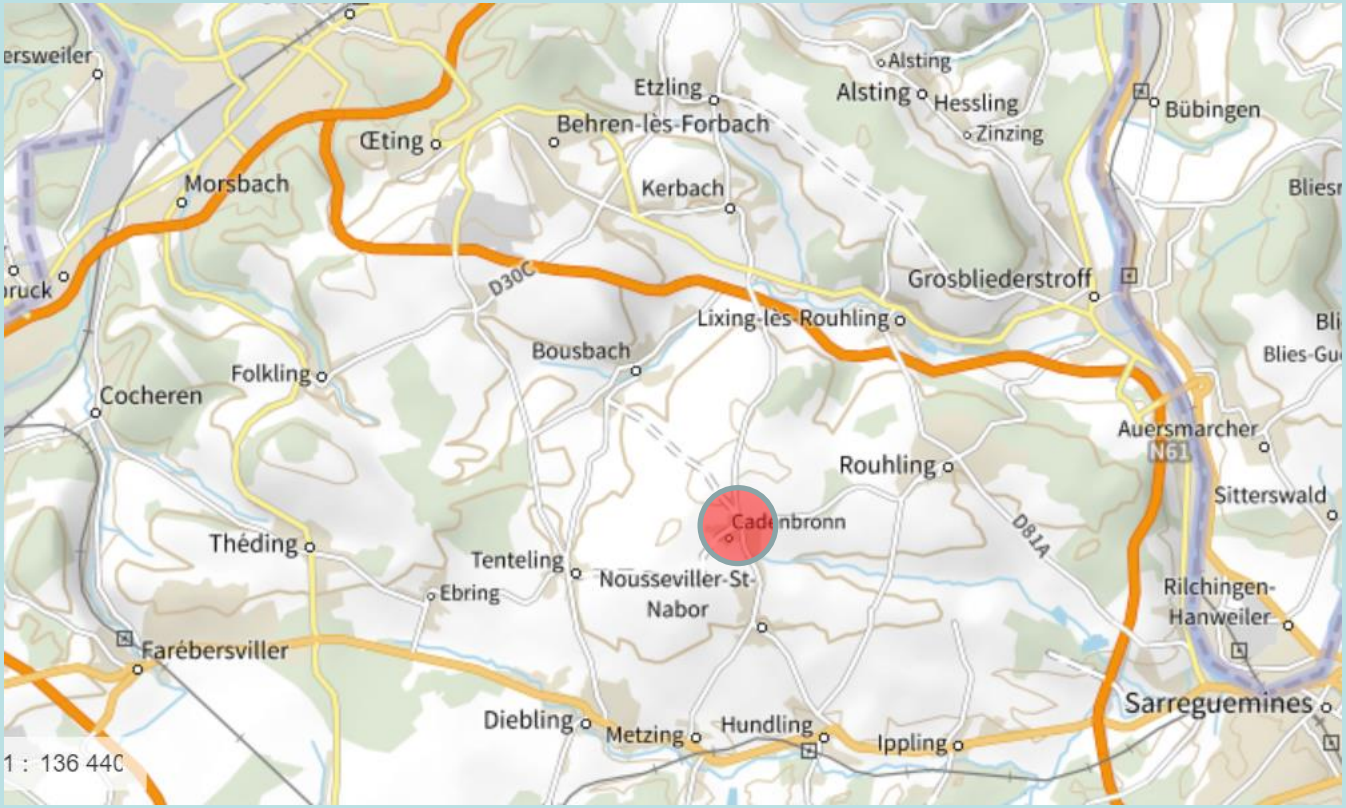
Commune de Nousseviller-Saint-Nabor

Révision du Plan Local d'Urbanisme

Diagnostic communal

24 septembre 2021

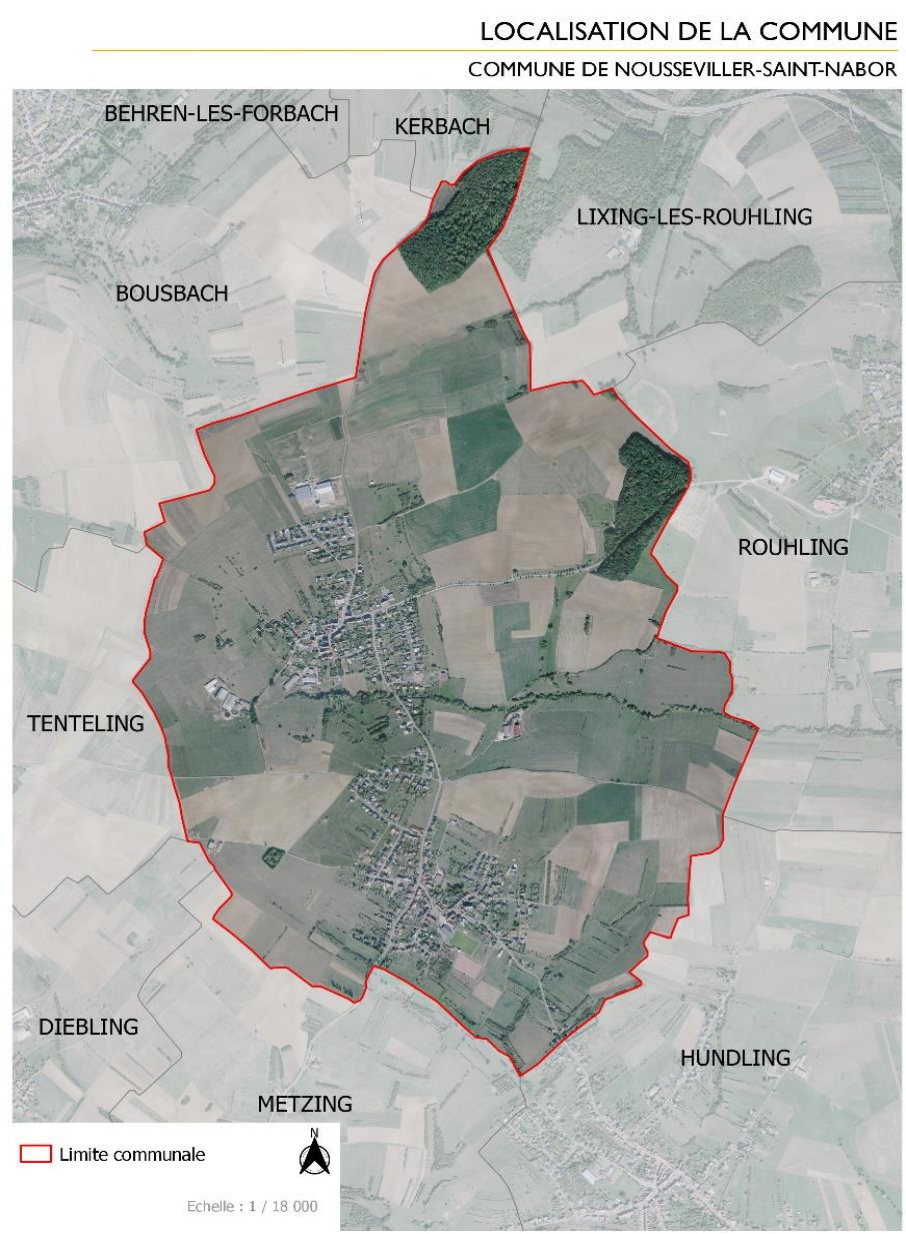
Situation géographique



- Situation entre Forbach au Nord Ouest et Sarreguemines au Sud Est

- La commune est desservie par la RD31B qui permet de rejoindre la RD31BIS (voie rapide reliant Grosbliederstroff à Forbach) et la RD 81 qui permet de relier Grosbliederstroff à Metzing.

Présentation de la Commune



Commune	NOUSSEVILLER-SAINT-NABOR
Canton	Stiring-Wendel
Arrondissement	Forbach-Boulay-Moselle
Communauté de communes	Communauté d'Agglomération de Forbach Porte de France
Schéma de Cohérence Territoriale	SCOT du Val de Roselle
Nombre d'habitants	1202 habitants
Superficie	613 ha

Structures supra-communales

COMPATIBILITÉ

- **Schéma Régional d'Aménagement et de développement Durable et Egalité des Territoires**
- **SDAGE RHIN-MEUSE PGRi**
- **SCOT du Val de Rosselle**
- **Directive Territoriale d'Aménagement des bassins Nord Lorrains**

DOCUMENTS ET DONNÉES DE RÉFÉRENCE

- Servitudes d'Utilité Publique

PRISE EN COMPTE

- Schéma Régional de Cohérence Ecologique de Lorraine
- Plan Local d'Habitat Approuvé en fév 2020

Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET)

Élaboré par la Région dans un large esprit de concertation, approuvé par le Préfet le 24 janvier 2020, il comporte 30 objectifs articulés principalement autour de deux axes de travail :
- changer de modèle pour un développement vertueux de nos territoires,
- dépasser les frontières et renforcer la cohésion pour un espace européen connecté.

Les **règles générales du SRADDET** les plus fortes sont notamment les suivantes :

- l'adaptation au changement climatique,
- la préservation de la biodiversité et des zones humides,
- la limitation de l'imperméabilisation des sols,
- la réduction de la consommation foncière…

Au niveau des documents d'urbanisme, en l'absence de SCoT, la compatibilité avec le SRADDET va se faire surtout par rapport à la compatibilité avec le SDAGE, le PGRI et le SRCE.
Lorsqu'il y a un SCoT, c'est ce dernier qui doit être compatible avec le SRADDET.

Compatibilité du PLU avec le SCOT du Val de Rosselle
Révision approuvée le 20 octobre 2020

Dans les zones d'extension :

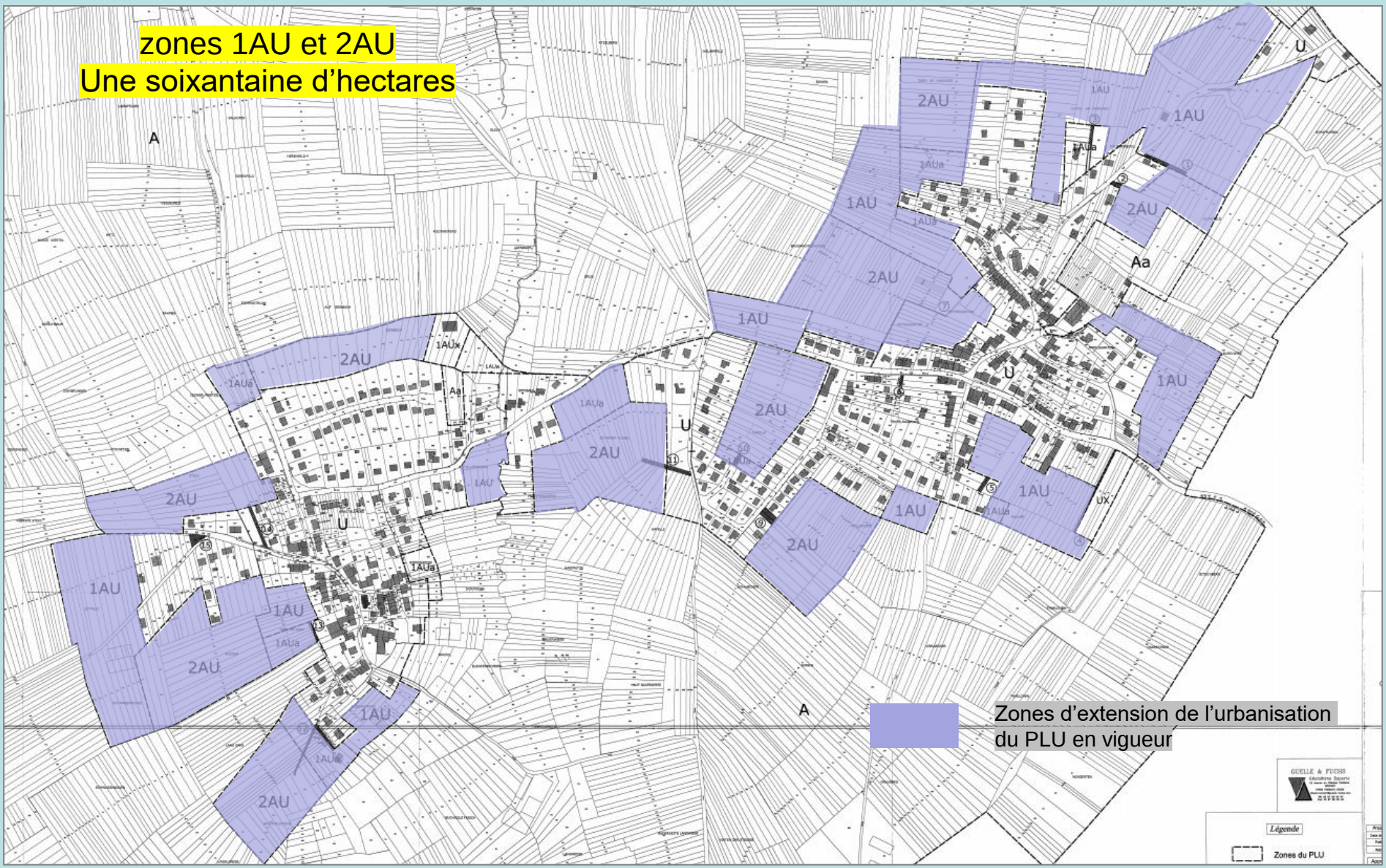
. densité minimale nette de 16 logements par hectare (sans voirie et espaces communs)

Répartition des logements : au minimum **30 % en densification et 70 % en extension**.

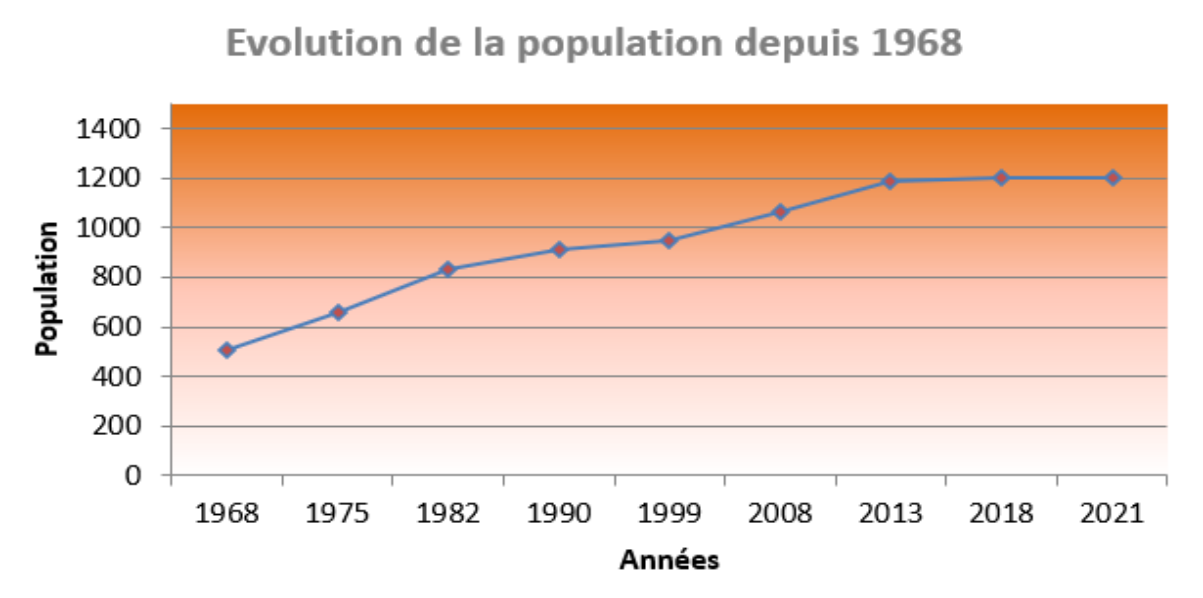
Zones humides inscrites en zone naturelle

Objectif : REDUCTION des zones d'extension

PLU en vigueur PLU approuvé en avril 2005

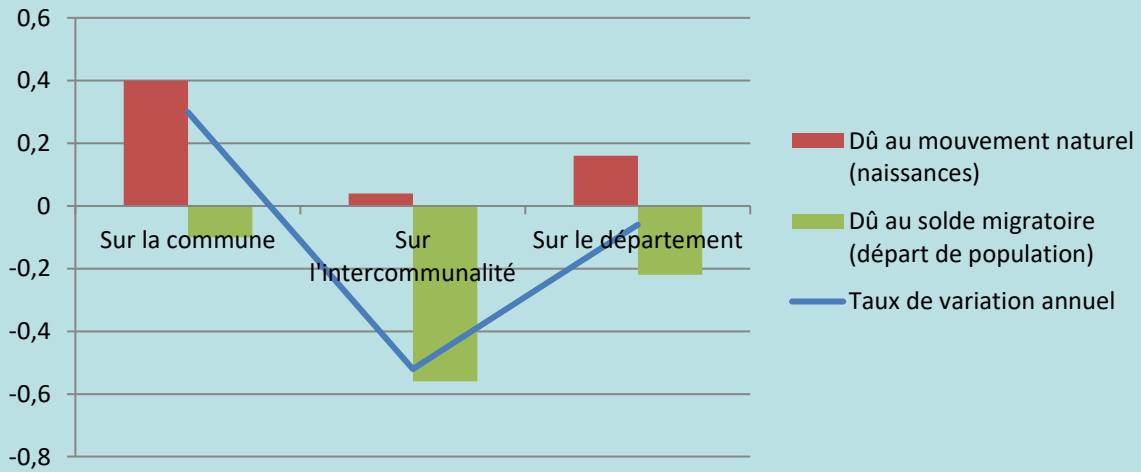


Caractéristiques de la population



+ 138% en 50 ans

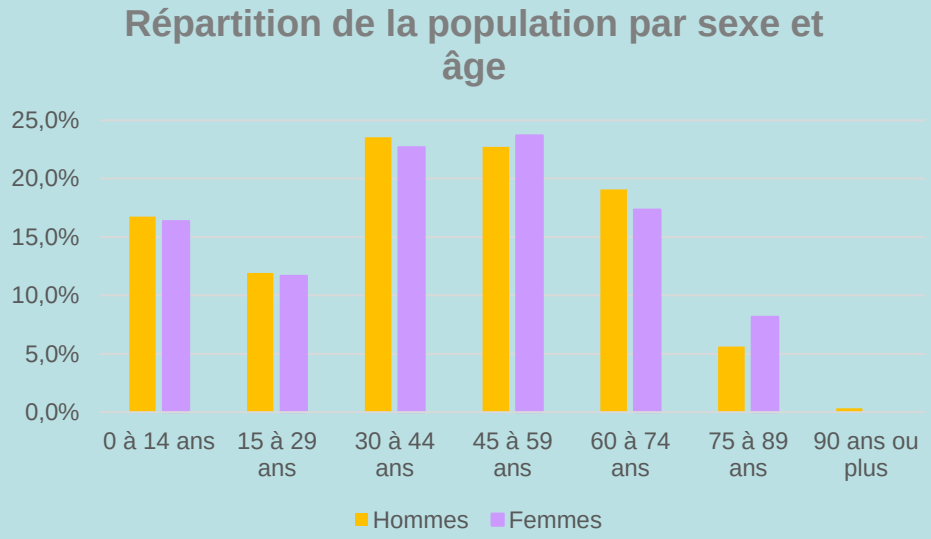
Population vieillissante



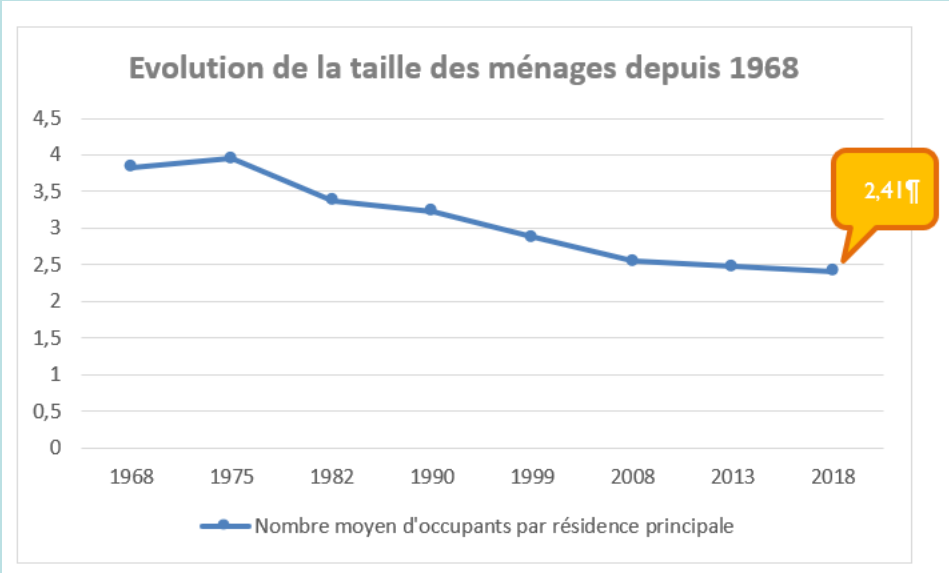
Le **taux de variation de la population** résulte de deux composantes :

- le taux de variation naturel dû au **mouvement naturel** (part des naissances et des décès),
- le taux de variation dû au **solde migratoire** (part des personnes arrivant ou quittant la commune).

Caractéristiques de la population

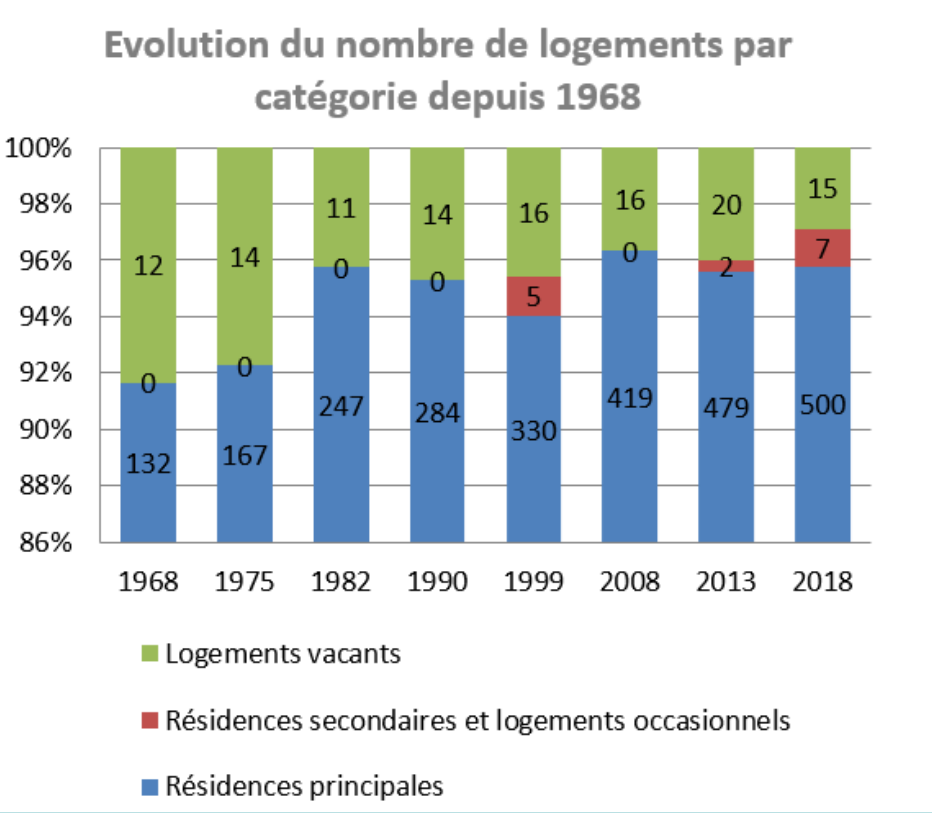


Quasiment autant d'hommes que de femmes



Desserrement de la taille des ménages est observé depuis 1968 (3,8 pers/log) alors qu'en 2018 on dénombre **2,4 personnes par logement.**

Le parc de logements



En 2018, la commune comptabilisait 500 résidences principales, 7 résidences secondaires et logements occasionnels et 15 logements vacants soit 522 logements

Taux vacance faible 2,9%

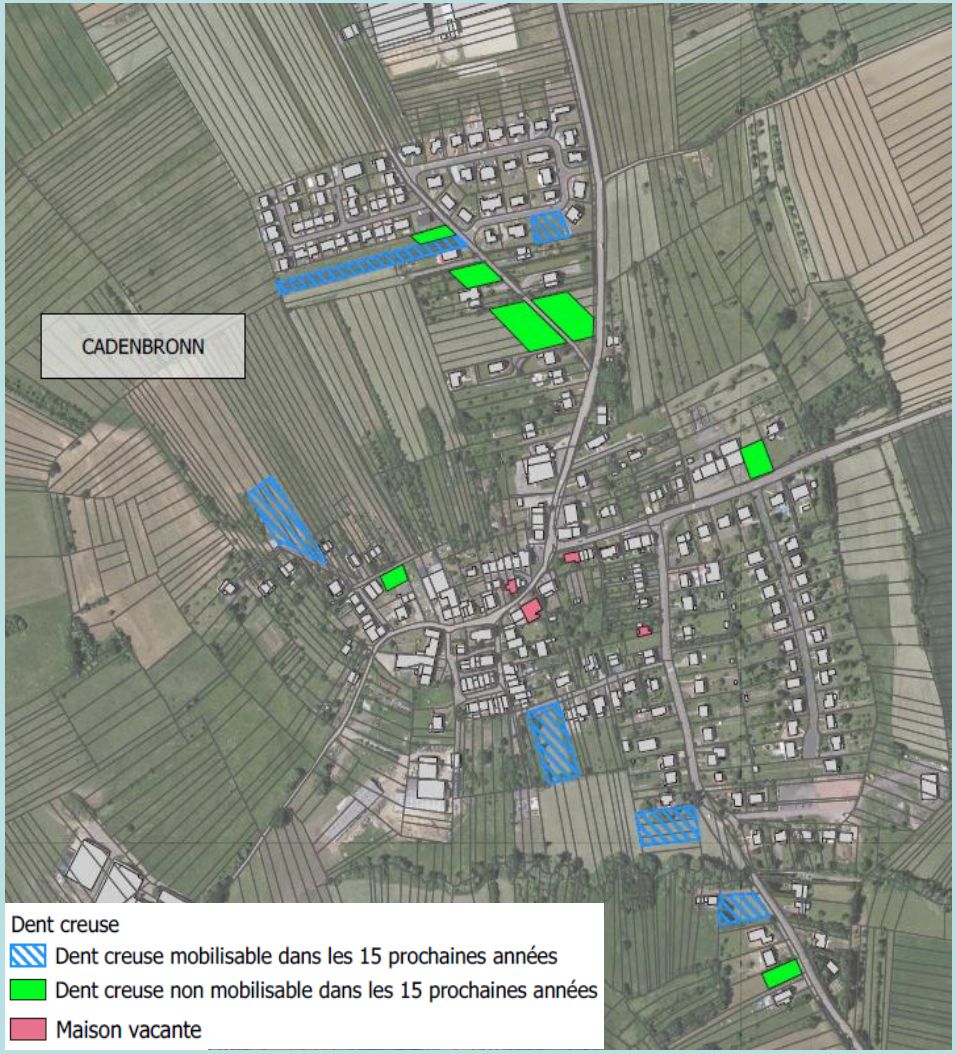
Locatif important : 15% des logements
Un logement communal

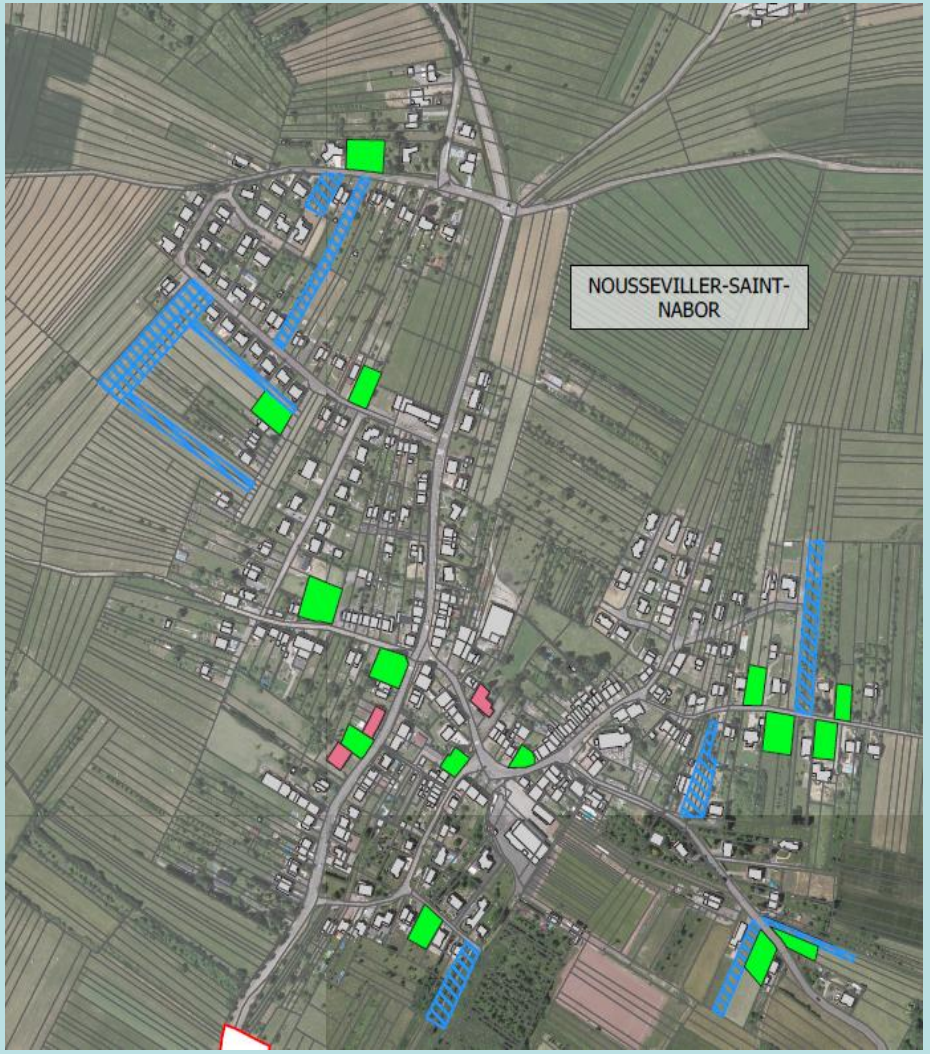
Années	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	**Total**
Logement : nouvelle construction	14	9	8	8	9	3	5	4	7	3	5	**75**
Logement : en réhabilitation	2		1							1		**4**

NOUSSEVILLER-SAINT-NABOR présente une certaine attractivité avec une moyenne de 7,5 nouvelles constructions par an sur les 10 dernières années.

Disponibilité du foncier

Questionnaire envoyé à tous les propriétaires des dents creuses : taux réponse 100%





Potentiel d'accueil en renouvellement urbain

Questionnaire envoyé à tous les propriétaires des dents creuses : taux réponse 100%

Dents creuses : 45 logements potentiels en dents creuses au maximum.
Suite au questionnaire rétention de 60% : **18 logements potentiels** en dents creuses.

Vacance : En 2021, un recensement de terrain a été effectué. 7 logements vacants ont été recensés dont 5 représentants une vacance structurelle (+ de deux ans). Ils correspondent essentiellement à des logements qui nécessiteraient de nombreux travaux pour être réinvestis.

Ce taux permet d'assurer la fluidité du taux de logements vacants sur la Commune

Logements occupés par des personnes de plus de 80 ans vivant seuls

En 2021, sur la commune de Nousseviller-Saint-Nabor, le nombre de personnes vivant seules dans leur logement représente 39 personnes (37 personnes de plus de 80 ans et 2 personnes de plus de 90 ans).

On estime à 10 logements, le potentiel d'accueil dans le village, pour les 15 prochaines années.

Un potentiel de 28 logements existe à l'intérieur de l'enveloppe urbaine existante.

Consommation foncière entre 2011 et 2021

5,33 ha ont été consommés entre 2011 et 2021 (10 dernières années) au total sur des espaces naturels

- 3,54 ha pour des constructions à usage d'habitat
- 1,79 ha pour des constructions à usage d'activités

Activités

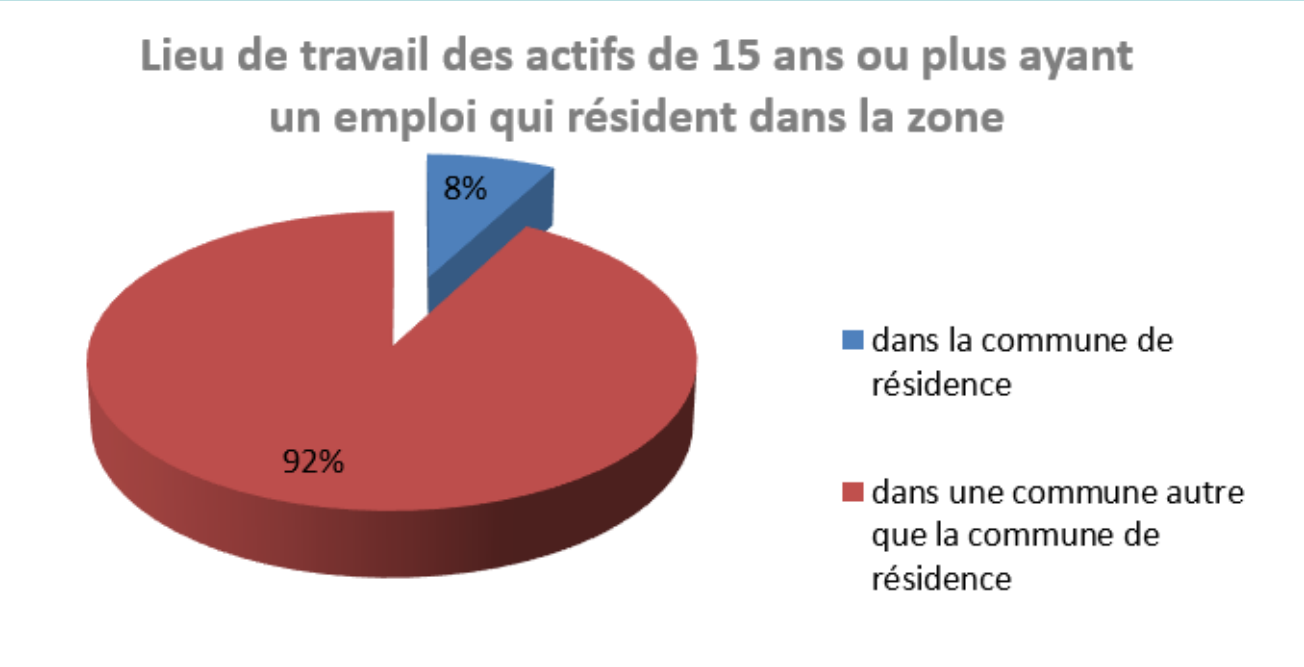
L'offre artisanale est relativement bien représentée.¶

¶

°Entreprise¤	Activité¤	Nb d'emplois¤
Lantiéri¤	BTP¤	1¤
FS Déco Sol¤	Rénovation de sol¤	1¤
Bour Manuel¤	Auto · entrepreneur · tout travaux¤	1¤
Schouller¤	Construction¤	1¤
Lantz¤	Fossoyeur¤	1¤
Brechbiell¤	Electricité¤	1¤
Meyer Martine¤	Coiffure à domicile¤	1¤
Schouver Christelle¤	Coiffure à domicile¤	1¤
Institut Bohème¤	Bien être¤	1¤
Institut Jaming Stéphanie¤	Onglerie¤	1¤
TOTAL¤	¤	**10¤**

¶

Activités


Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident dans la zone
8%
92%
dans la commune de résidence
dans une commune autre que la commune de résidence

Activité agricole

6 exploitations agricoles ont leur siège sur le territoire communal.

3 exploitations classées ICPE (dont une BIO)
3 Règlement Sanitaire Départemental

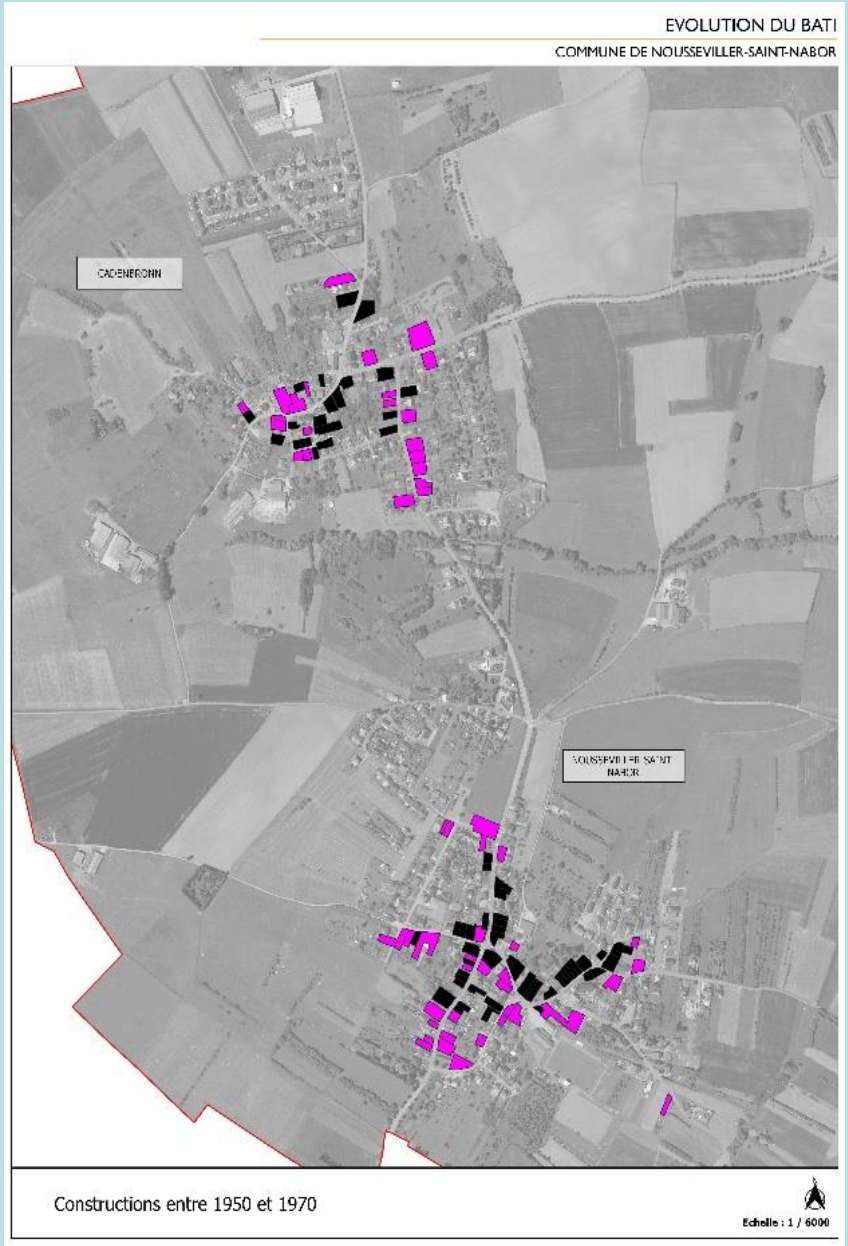
Les bâtiments génèrent des périmètres de réciprocité.

La Surface Agricole Utile (2019) de la commune est de 473 ha répartie pour 1/3 en culture-céréales et 2/3 en prairies.

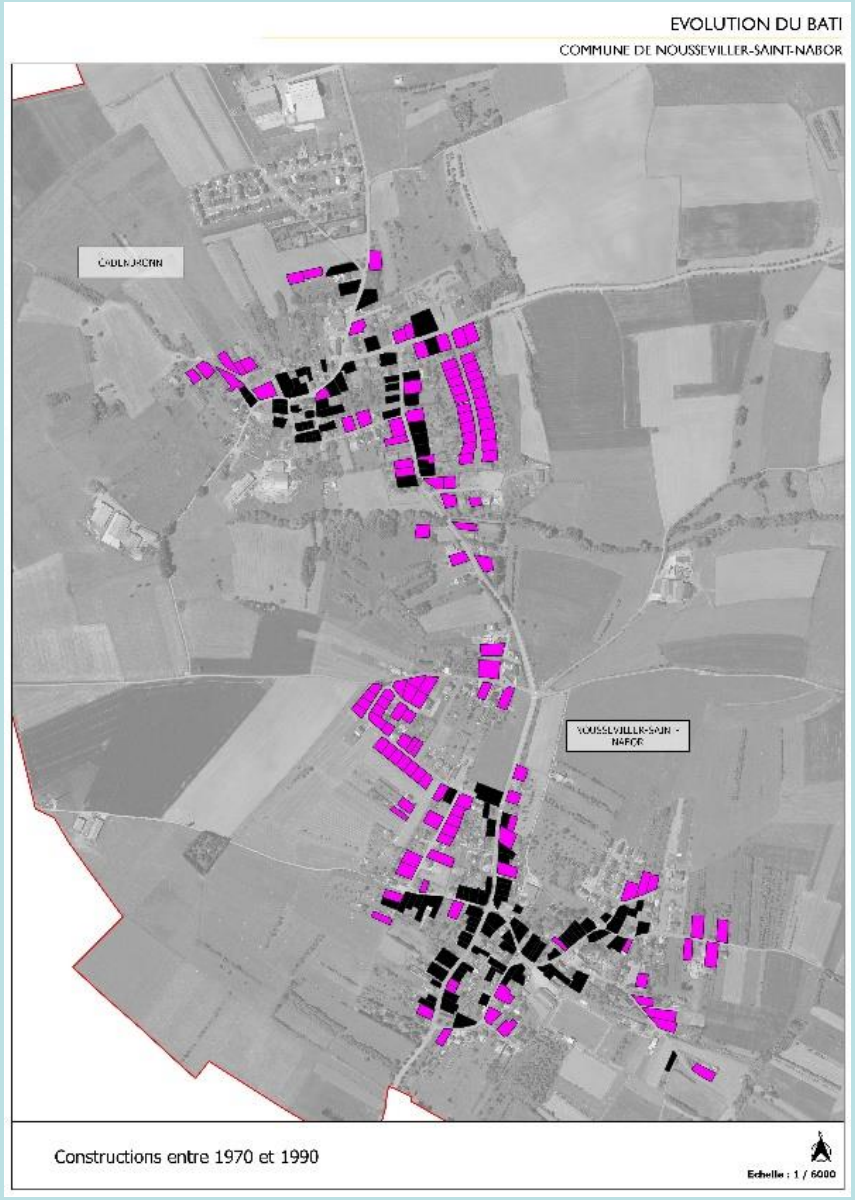
Carte Etat Major (1820-1866)

Deux entités urbaines : Cadenbronn au Nord et Nousseviller au Sud, séparées par le vallon du Hungerbach.

Volet urbain : évolution du bâti



Volet urbain : évolution du bâti



Volet urbain : évolution du bâti

Volet urbain : bâti ancien continu

Implantation sur l'alignement (limite entre le domaine privé et le domaine public), c'est-à-dire sans aucun recul par rapport à la voie, et sur les limites séparatives latérales lorsque l'ordre est continu (maisons mitoyennes).

NOUSSEVILLER

Rue des Roses

Rue des Acacias

CADENBRONN

Rue Saint-Michel

Rue Saint-Michel

La densité est de **28 logements à l'hectare**.

Volet urbain : maisons individuelles isolées

La maison est généralement isolée au milieu de la parcelle, en retrait par rapport à la voie et aux limites séparatives. Les caractéristiques architecturales ne cadrent pas vraiment avec celles du bâti traditionnel : volumétrie plus ou moins complexe, faîtage perpendiculaire à la voie, pas de mitoyenneté ni d'alignement, balcons, PVC, enduits et ouvertures variés, etc…

Cadenbronn°: Rue Claude Chappe¶

Nousseviller°: rue de l'école¶

Nousseviller°: rue des Roses¶

Saut de page ¶

La densité du lotissement, rue Eole, à Cadenbronn est de **22 logements à l'hectare**.
La densité du lotissement, rue de l'école, à Nousseviller, est de **13 logements à l'hectare.**

TAUX D'EQUIPEMENTS IMPORTANT

- ADMINISTRATIF

Les services administratifs de la commune sont constitués de la mairie située rue des Roses et d'un local technique localisé à proximité de la salle polyvalente.

- SCOLAIRE

L'école communale regroupe une école maternelle composée de 3 sections et une école élémentaire de 3 classes.

- SPORTIFS

La commune de NOUSSEVILLER-SAINT-NABOR dispose de nombreux équipements sportifs : un stade de football avec un terrain principal et un d'entrainement, une aire de jeux, un terrain de boules.

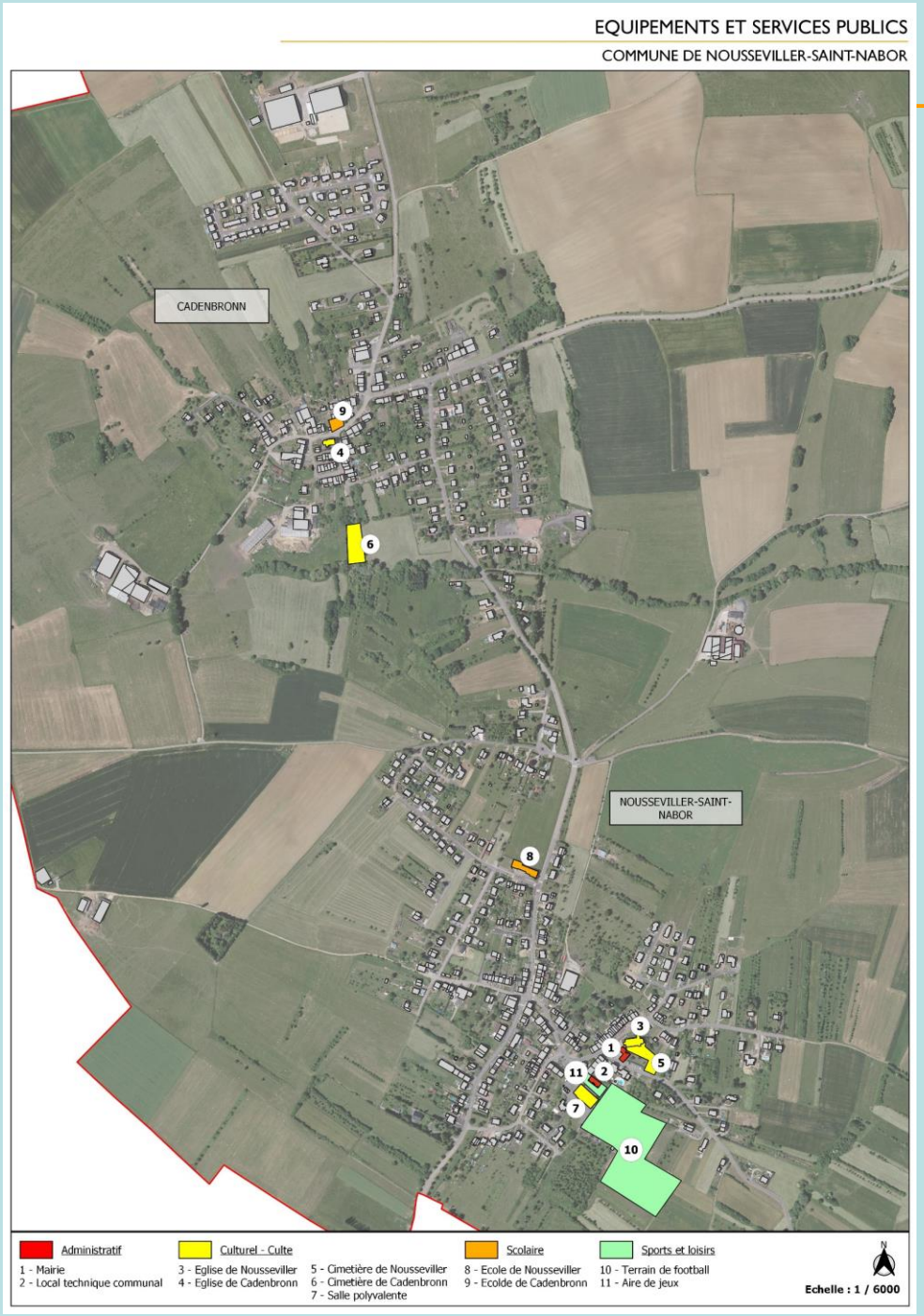
- CULTURELS

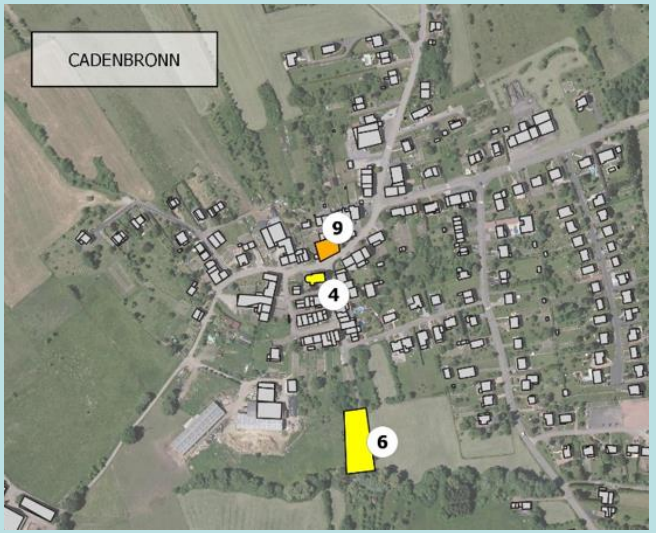
La commune dispose d'une salle polyvalente.

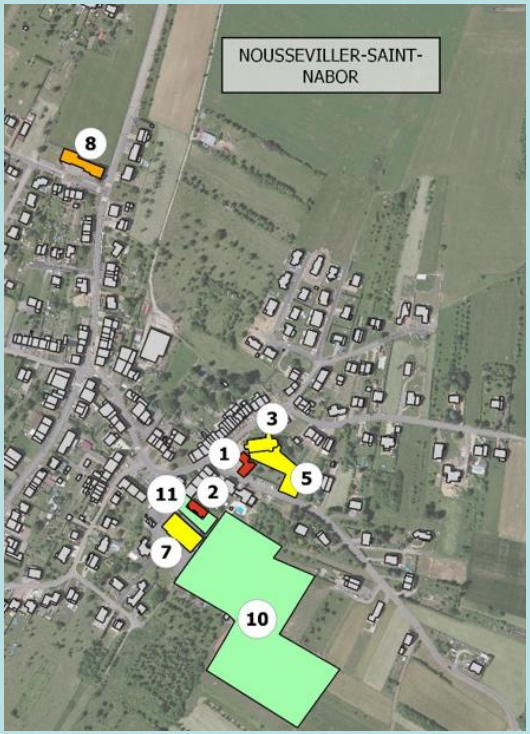
- RELIGIEUX

Le patrimoine religieux de NOUSSEVILLER-SAINT-NABOR est constitué de l'église de Nousseviller-Saint-Nabor et de l'église Saint Michel à Cadenbronn.

Equipements





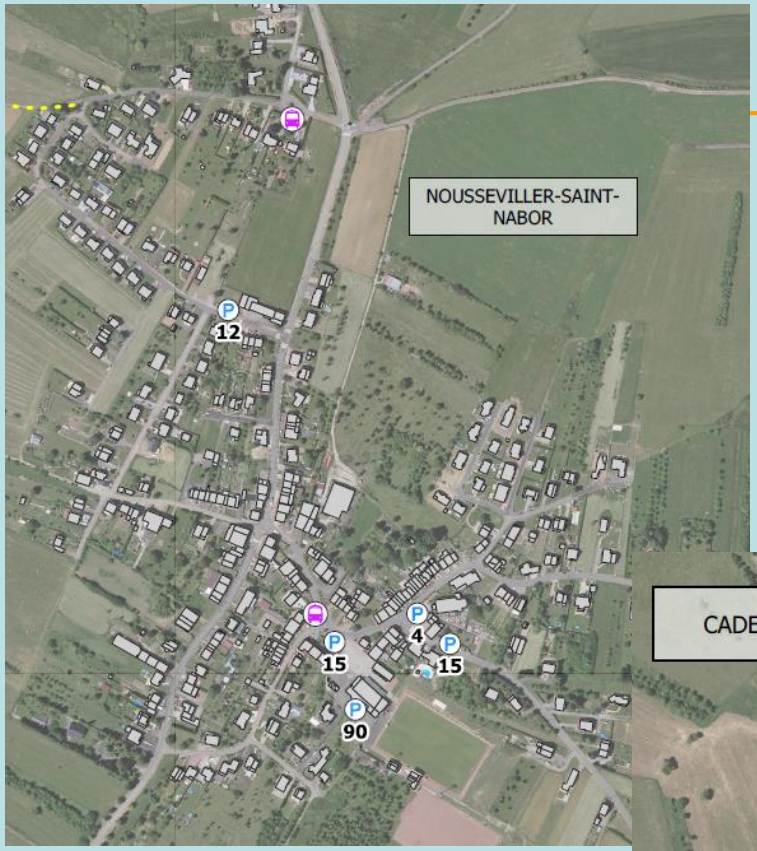


Stationnement

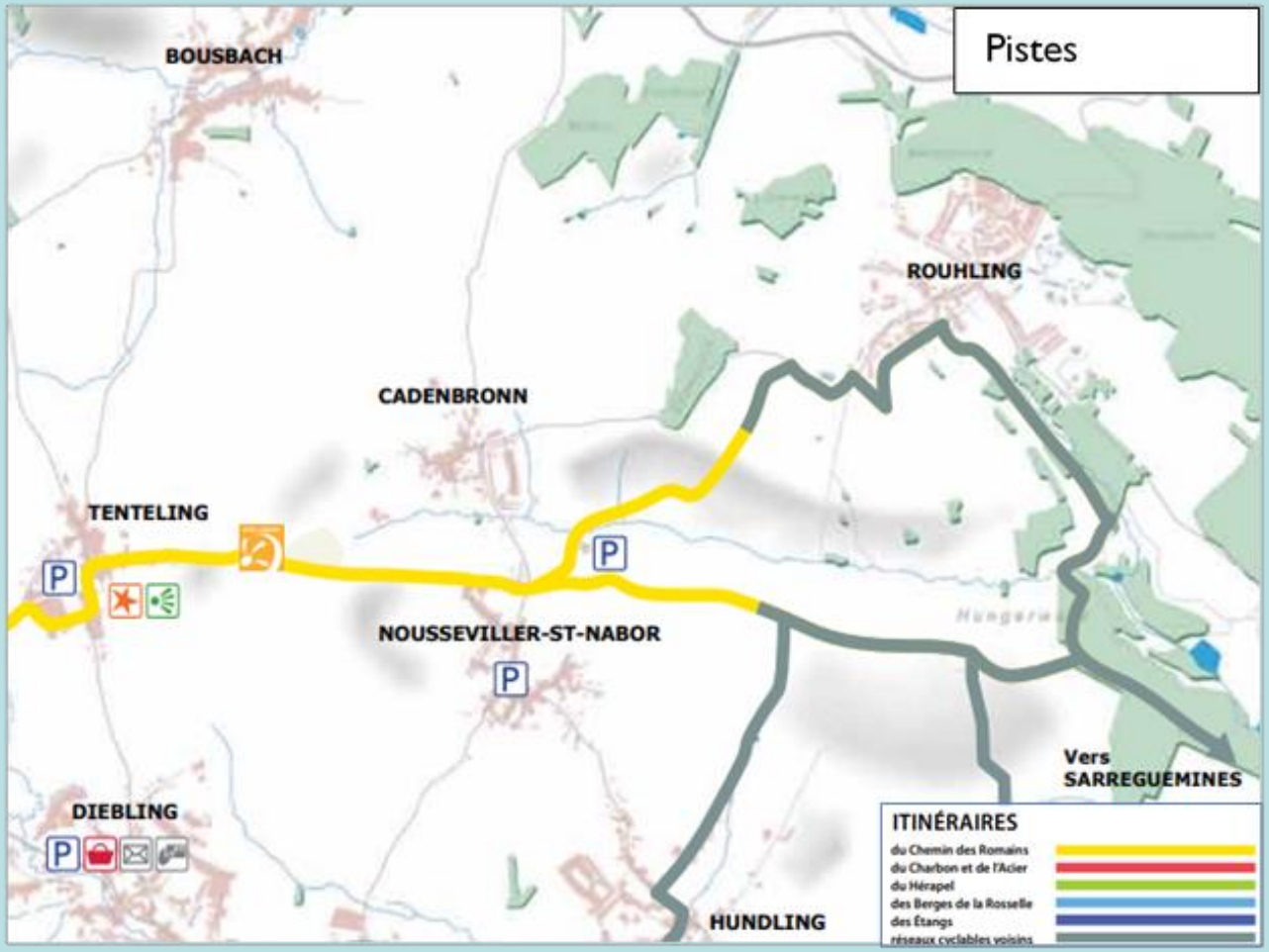
Il y en a au total 217, réparties de la manière suivante :

- 172 sur Nousseviller localisées principalement au centre du village autour de la salle polyvalente et aux abords de l'école.

- 45 sur Cadenbronn assez dispersées.



Liaisons douces



Une piste cyclable « le chemin des romains » mis en place par la Communauté d'Agglomération de Forbach Porte de France » traverse le territoire en lien avec les communes voisines.

Ce circuit, sans difficulté majeure, longe une ancienne Voie Romaine.

Assainissement – Eau potable

La communauté d'agglomération de Forbach Porte de France est la structure compétente.
La commune de NOUSSEVILLER-SAINT-NABOR dispose d'un assainissement collectif géré à la station d'épuration de Sarreguemines – Welferding.
Trois points de rejet sont présents sur le ban : rue des fleurs à Cadenbronn, rue des lilas à Nousseviller et rue des roses à Nousseviller.

Le système d'assainissement collectif qui est raccordé à la STEU de la commune de Sarreguemines a une capacité de 68300 équivalent/habitant.

Zonage d'assainissement approuvé

La communauté d'agglomération de Forbach Porte de France a la compétence. La gestion du service public de l'eau est confiée à Véolia.
L'approvisionnement en eau provient essentiellement des achats d'eau auprès du Syndicat des Eaux du Winborn et de fournisseurs allemands.

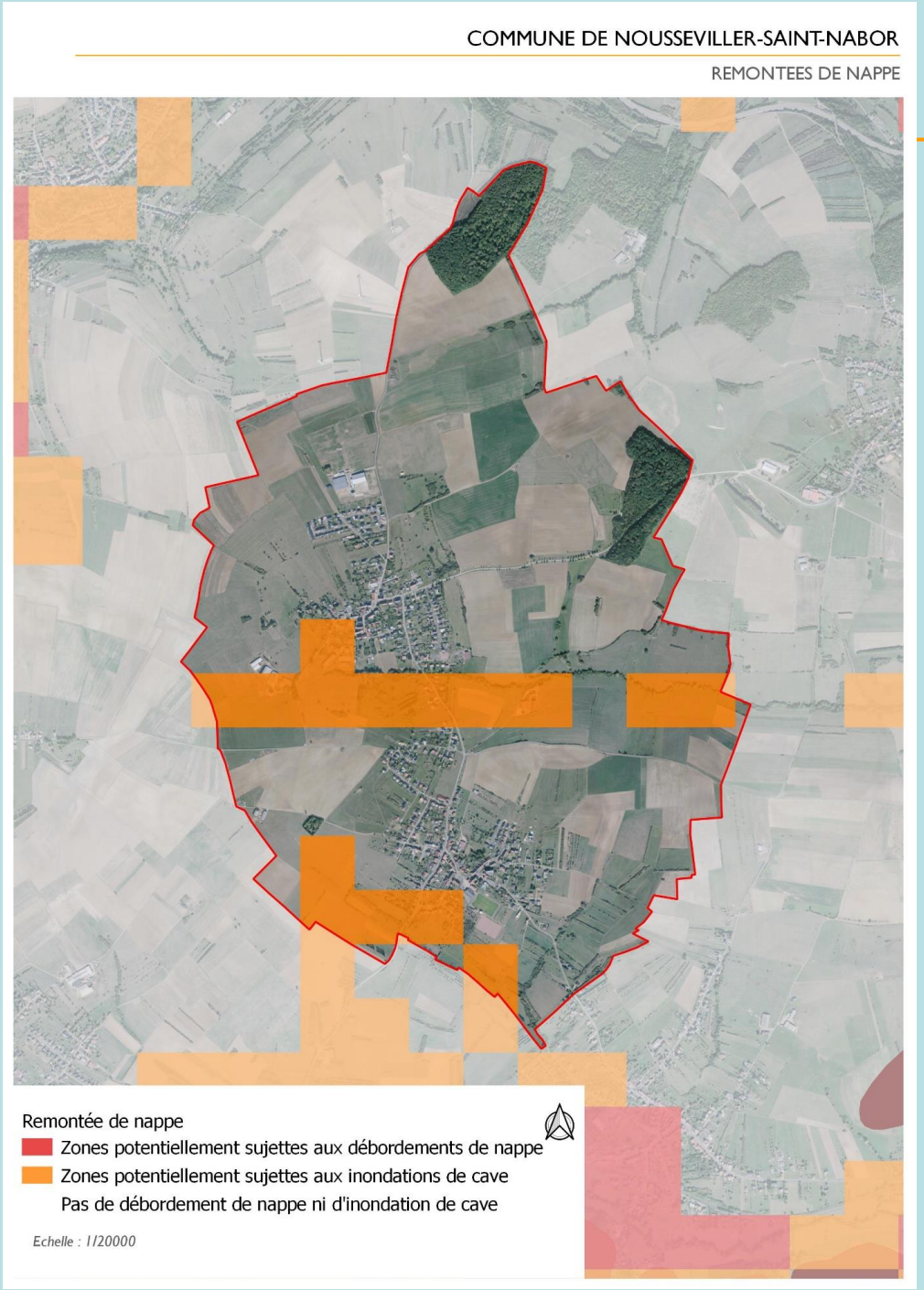
En 2019, 53 382 m3 (données mairie) d'eau ont été consommés sur la commune de NOUSSEVILLER-SAINT-NABOR.
Un château d'eau est présent au niveau des champs au bout de la rue de la montagne et un surpresseur en face de la rue de la source.

Risques sismicité-argiles-radon

Sismicité : risque très faible

Argiles : aléa moyen sur toute la commune

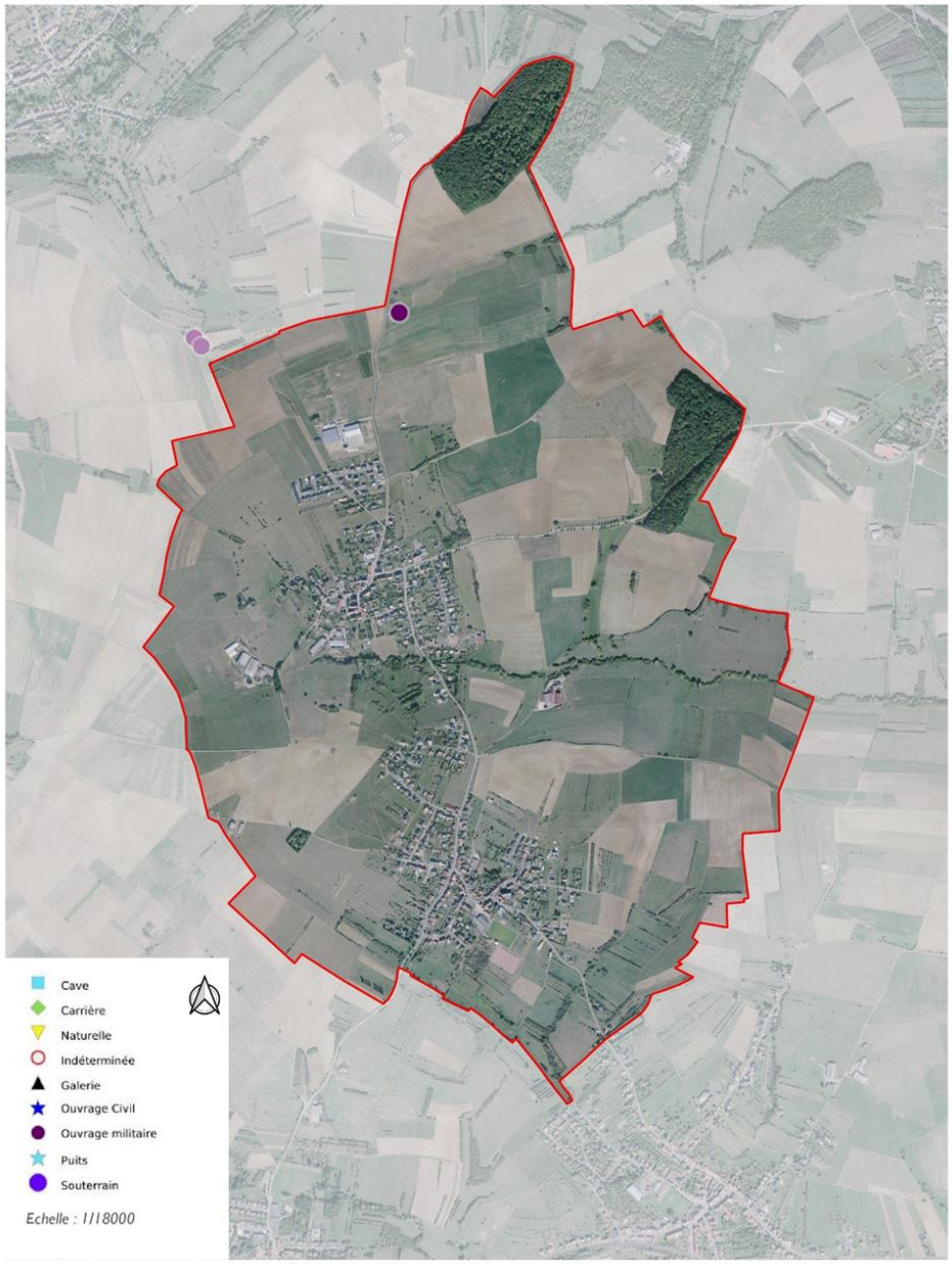
Radon : catégorie 1



Risque remontée de nappe

Plusieurs zones et notamment des zones bâties sont des zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe et aux inondations de cave.

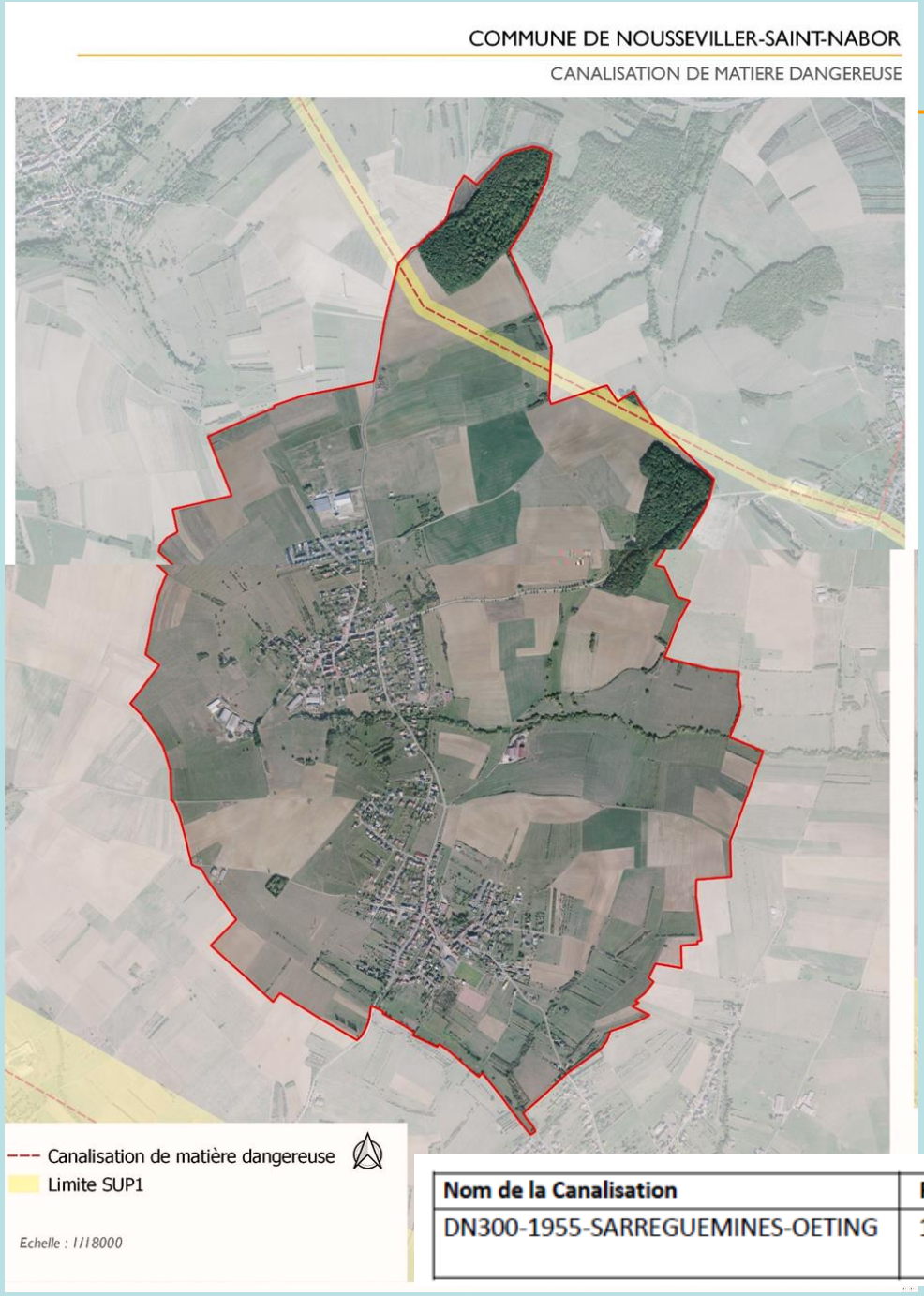
Risques Cavités



Une cavité souterraine désigne en général un « trou » dans le sol, d'origine naturelle ou occasionné par l'homme. La dégradation de ces cavités par affaissement ou effondrement subite, peut mettre en danger les constructions et les habitants.

Une cavité souterraine est présente sur le ban communal : une cavité de type ouvrage militaire (bunker).

Risques Canalisation gaz

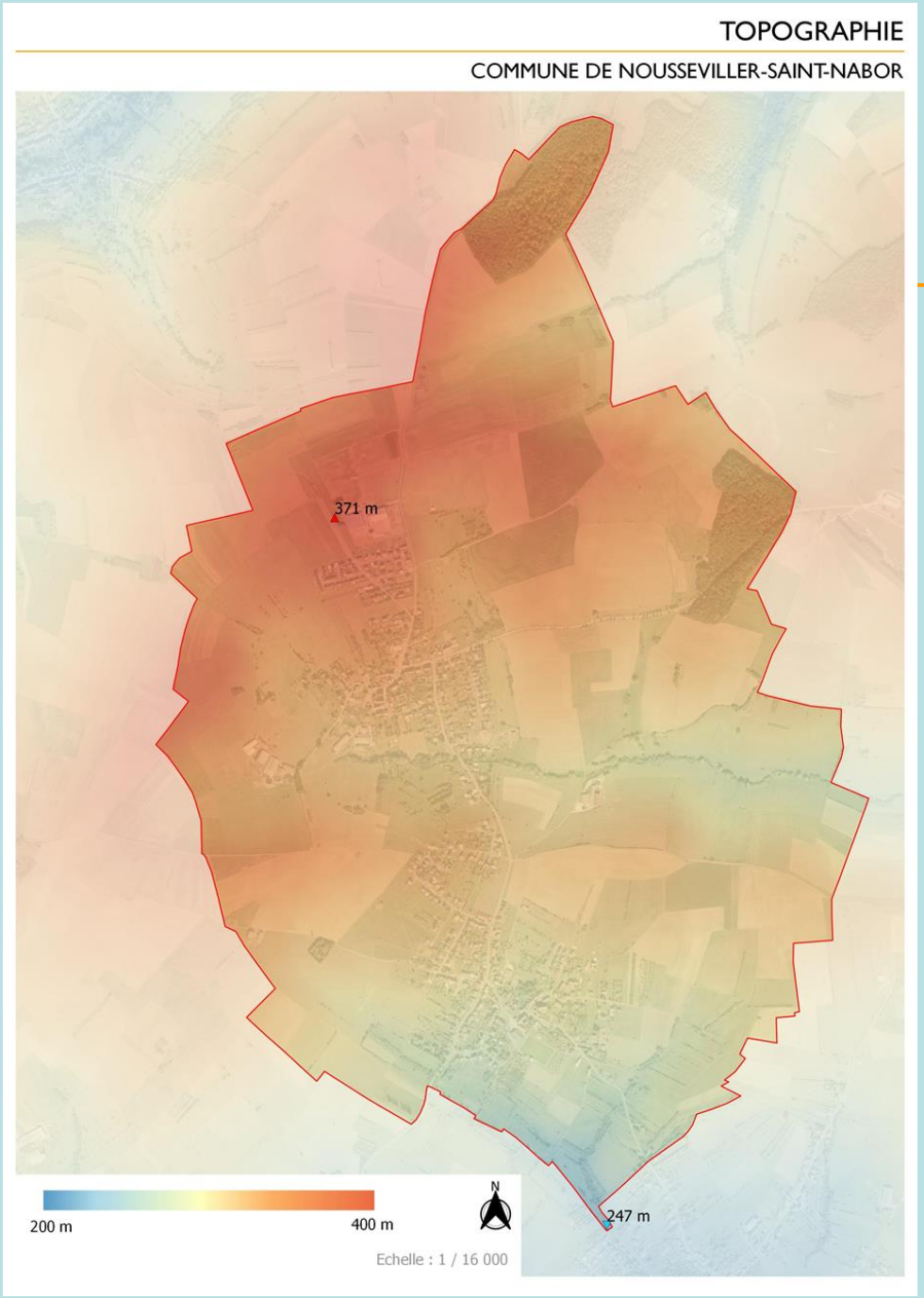


Nom de la Canalisation	PMS	DN	Longueur (m)	Implantation	SUP1	SUP2	SUP3
DN300-1955-SARREGUEMINES-OETING	14,7	300	982,1	enterre	40	5	5

Risque Pollution des sols

Un ancien site industriel est cartographié sur le ban. Il s'agit de :

– LOR5703283 : Décharge brute dont l'activité est terminée.

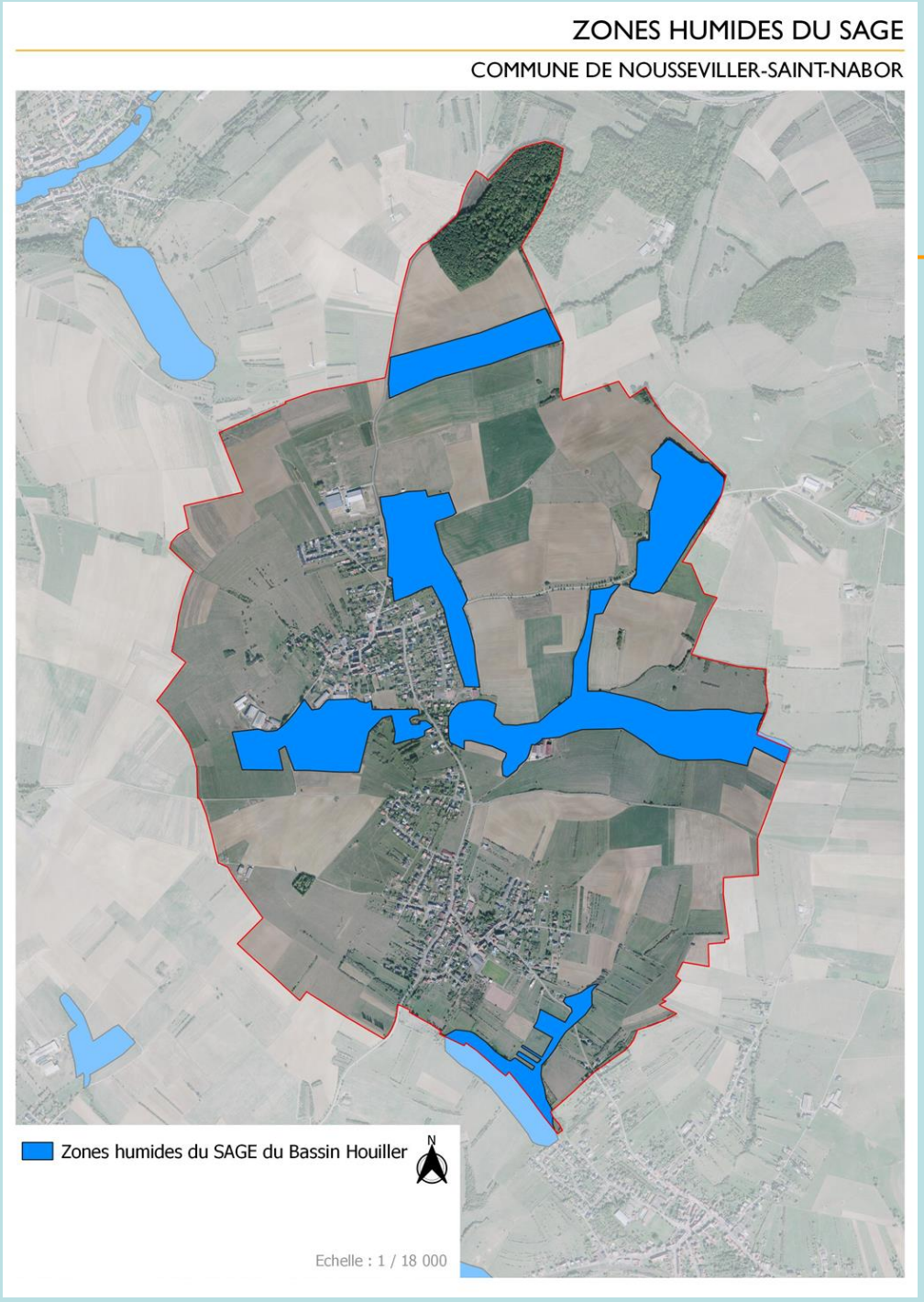


Environnement – milieu naturel

Topographie

Pas de site Natura 2000 : MRAE dossier d'examen au cas par cas

Pas de ZNIEFF ni Espace Naturel Sensible



Zones humides du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux du Bassin Houiller

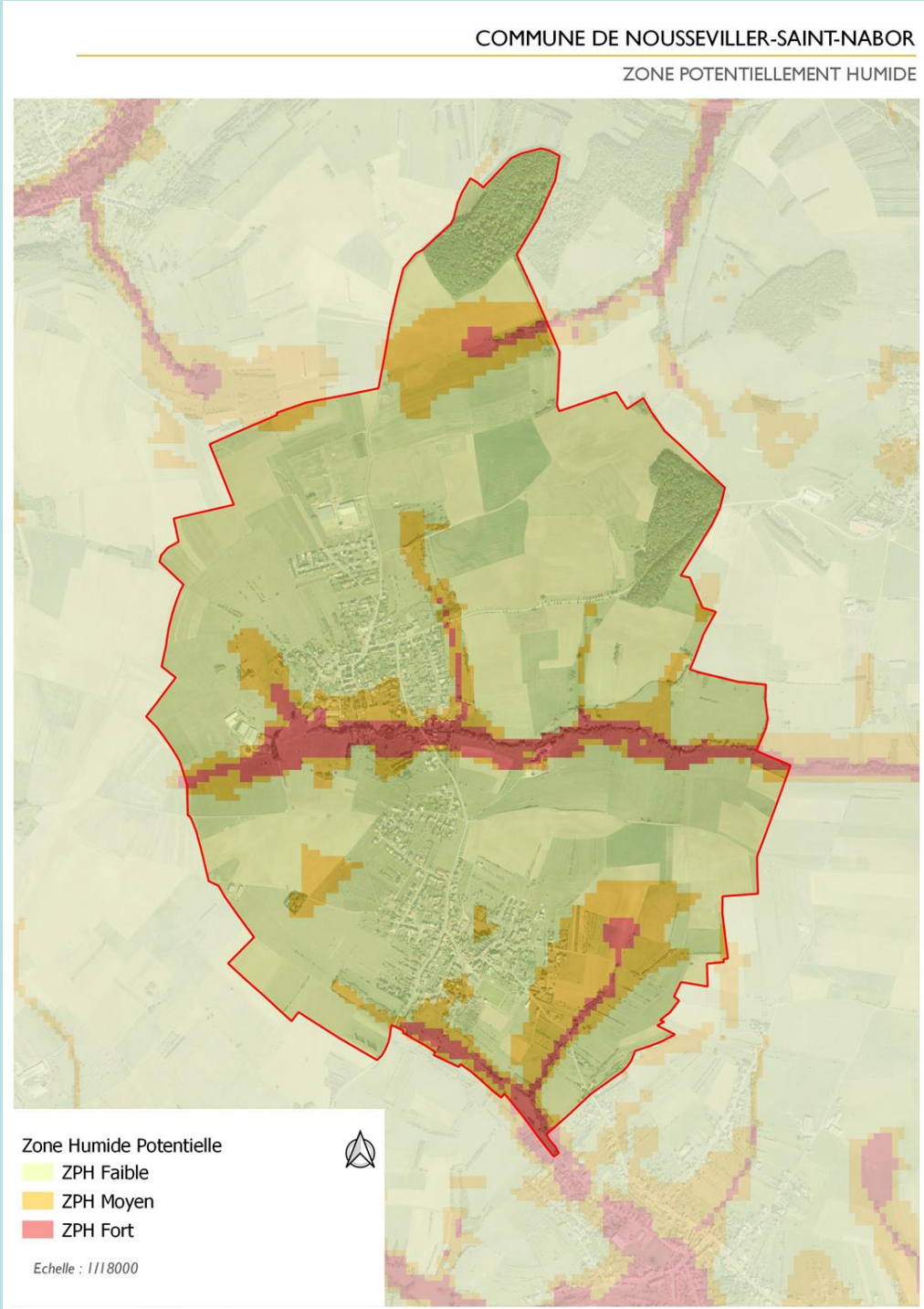
La commune de Nousseviller-Saint-Nabor est concernée par le SAGE du bassin houiller, approuvé par arrêté Préfectoral du 27 octobre 2017.
En effet, plusieurs zones humides sont répertoriées sur le ban communal, notamment de part et d'autre du cours d'eau qui sépare les deux villages ; le Hungerbach, de son affluent qui passe à l'Est de la zone urbaine de Cadenbronn et dans la partie Sud Est du ban communal.

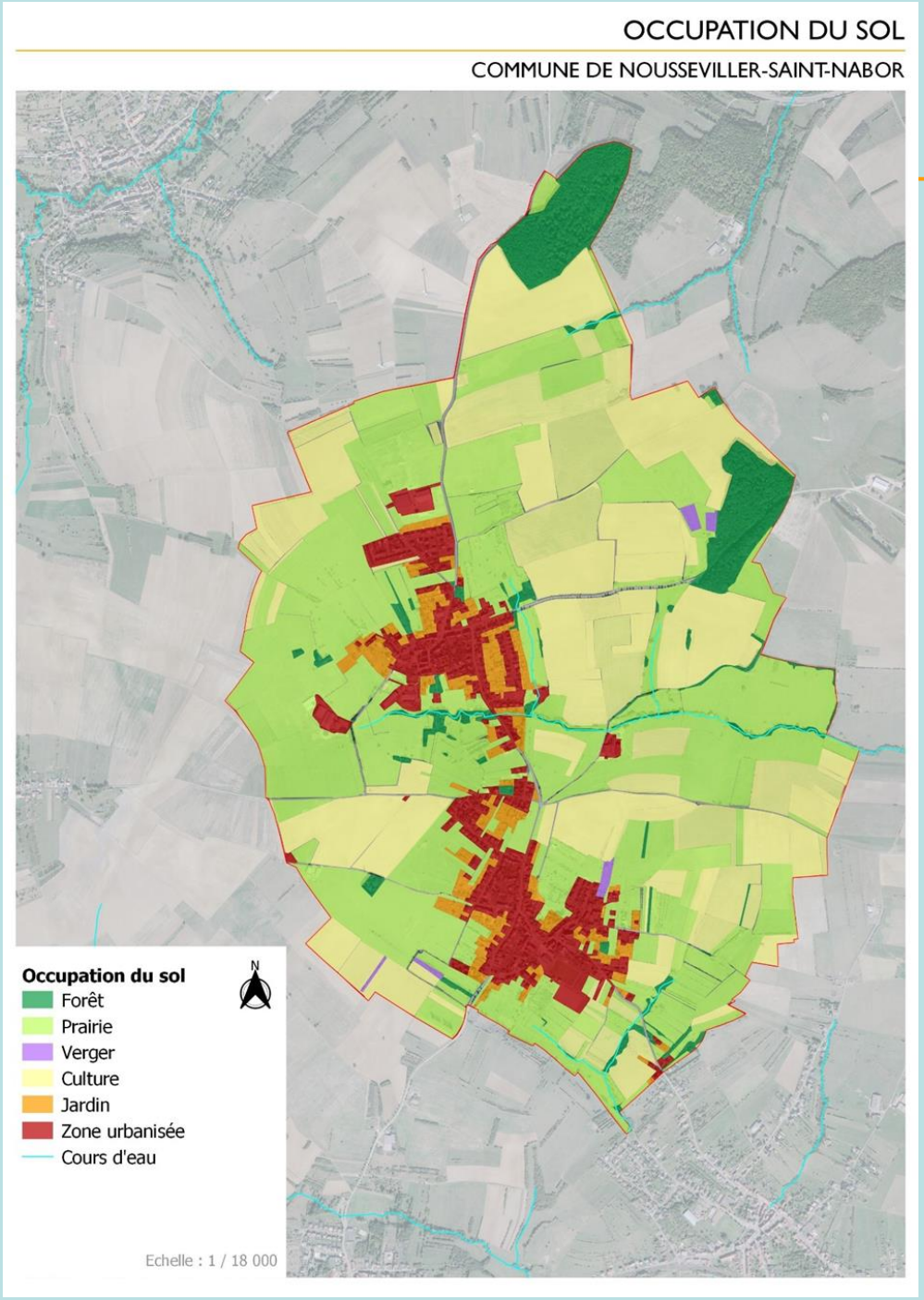
Le règlement du SAGE du Bassin Houiller comporte 4 règles dans 3 thématiques :

- Préserver les zones humides
- Améliorer la dynamique naturelle des cours d'eau
- Restaurer la continuité écologique

Le projet de PLU devra préserver les secteurs de zones humides identifiés.

Zones potentiellement humides





Occupation des sols

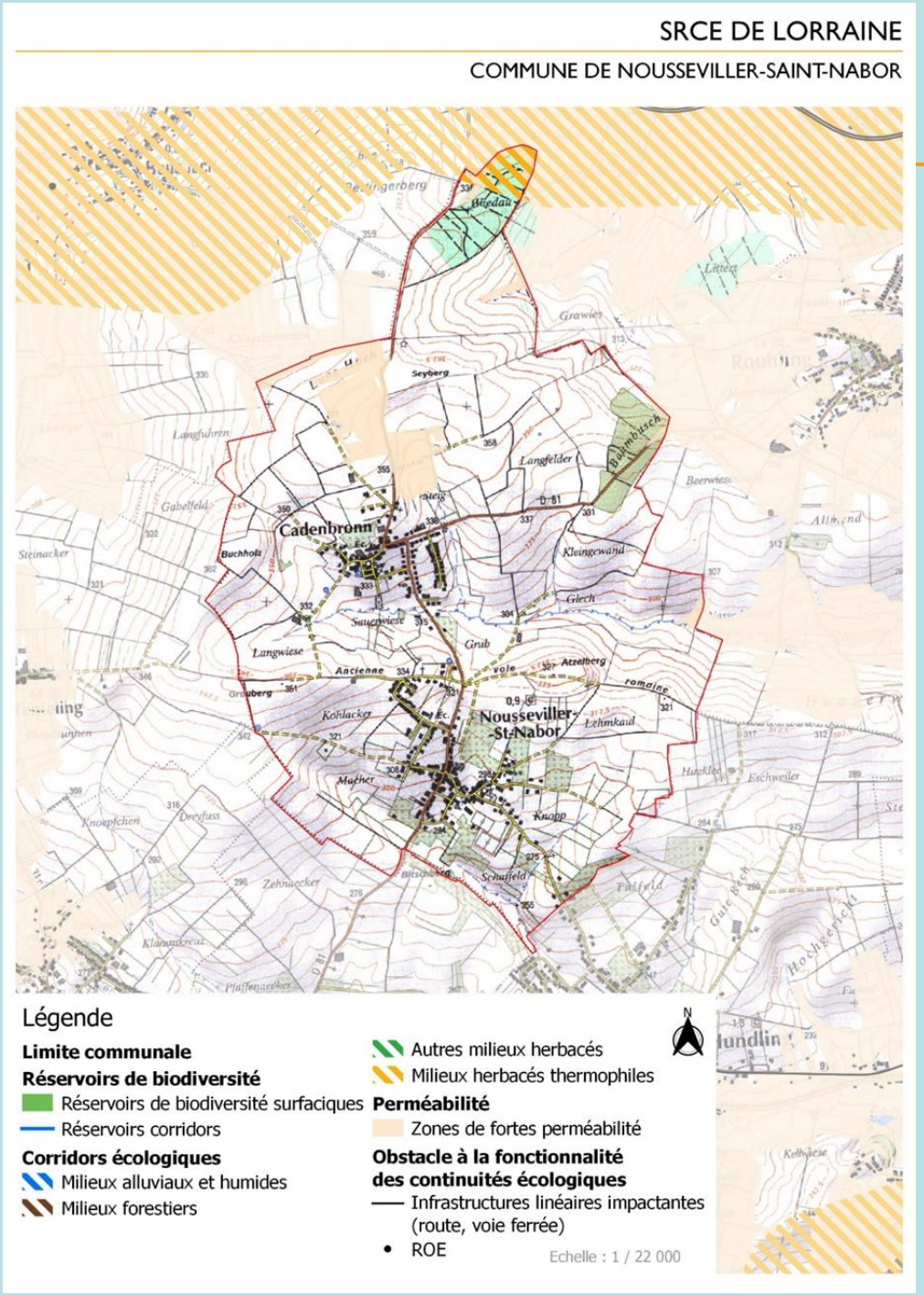
La commune présente une surface agricole importante car elle représente environ 80% du territoire. Cette surface est composée à 36,2% de terres cultivées et 44,4% de prairies.

Le reste de la commune est occupé par :

- la forêt (6,7% de la surface totale du territoire), localisée uniquement au Nord (Wiedau) et à l'Est (Baumbusch) de la commune ;
- et de vergers et jardins (3,8%)

Le village est situé au centre et au Sud du territoire. Il est essentiellement entouré de jardins et de quelques vergers principalement exploités de manière extensive.

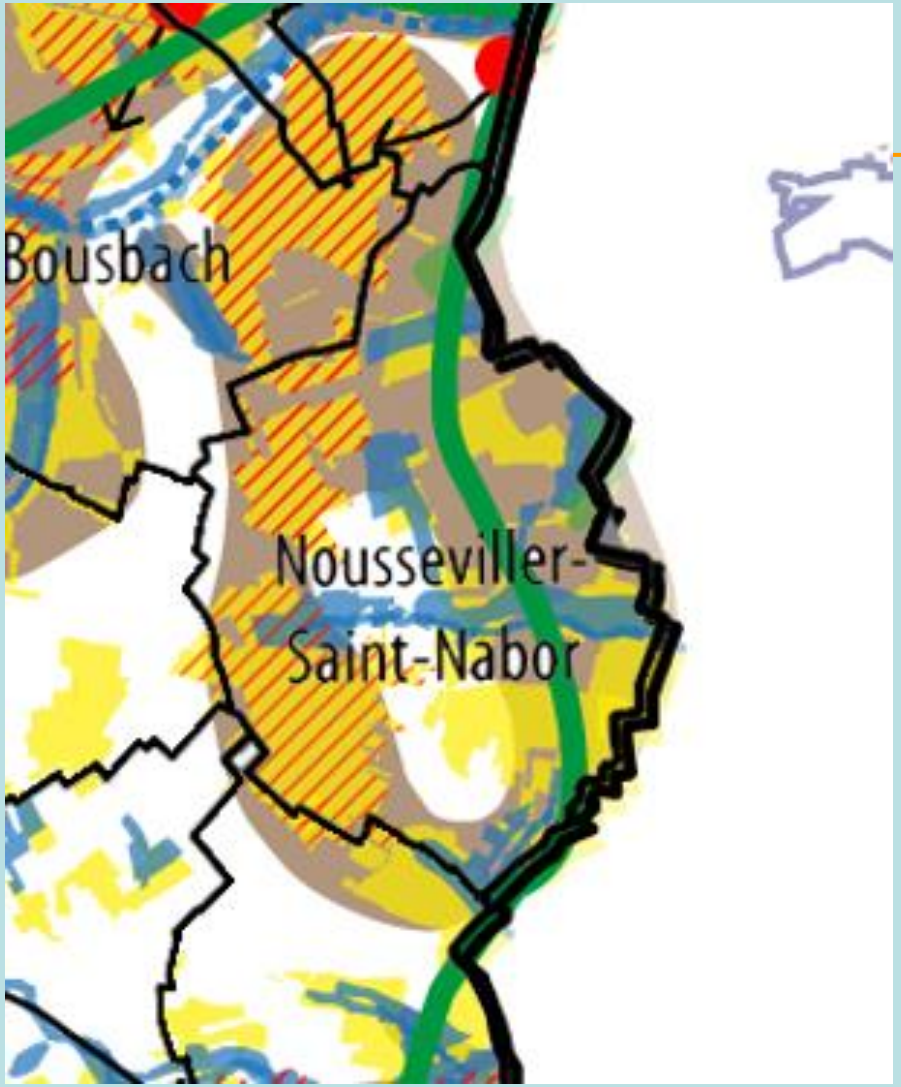
Trame verte et bleue à l'échelle régionale SRCE



Aucun réservoir de biodiversité n'est présent sur la commune de NOUSSEVILLER-SAINT-NABOR.

Seul un corridor écologique des milieux herbacés thermophiles est présent au Nord de la commune.

Trame verte et bleue à l'échelle SCOT



Continuum écologique

- Réservoir de biodiversité d'intérêt régional
  - dont massifs forestiers (DTA) dont la consistance doit être maintenue
- Réservoir de biodiversité d'intérêt SCoT
  - dont massifs forestiers constituant la Trame verte de la DTA
- Réservoir corridor du SRCE de Lorraine
- Réservoir corridor des cours d'eau d'intérêt SCoT
- Milieu structurant :
  - Milieux boisés
  - Etangs et zones humides
  - Milieux ouverts
- Corridor de sous-trame

Corridor écologique global

- Trame principale
- Trame secondaire
- Trame potentielle
- Trame verte
- Trame bleue

Rupture de corridor écologique

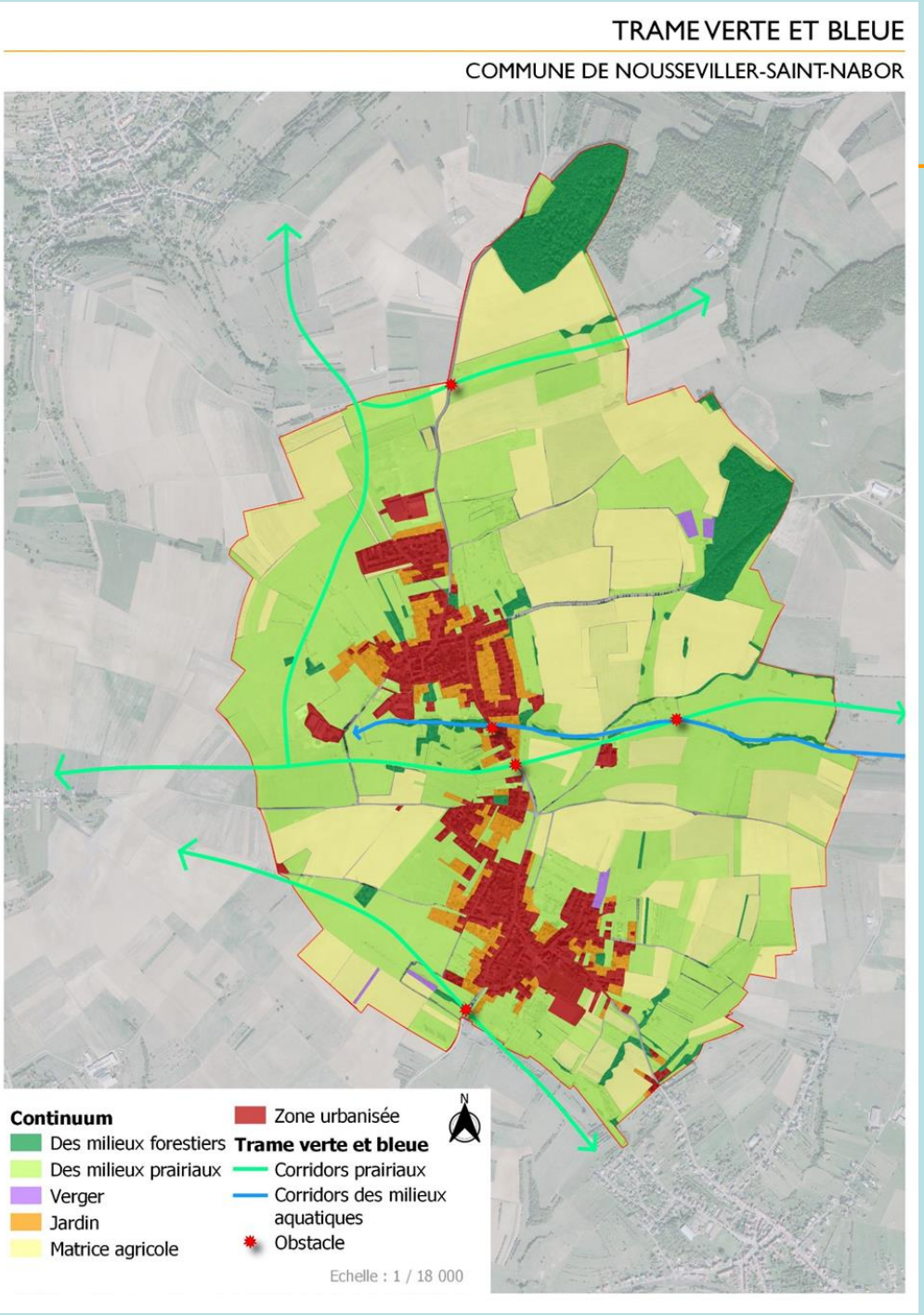
- Obstacle
- Point de fragilité

- Périmètre du SCoT

Sur la commune de NOUSSEVILLER-SAINT-NABOR se trouve :

- une trame verte d'orientation Nord-Sud à l'Est du ban communal.
- une trame bleue principalement axée sur le ruisseau du Hungerbach et ses affluents
- des réservoirs de biodiversité d'intérêt SCoT à l'Ouest du ban communal

Trame verte et bleue à l'échelle communale



Le corridor aquatique est constitué du ruisseau le Hungerbach.

Aucun corridor boisé n'est pas présent sur le ban puisque les rares bosquets sont isolés les uns des autres.

De nombreux corridors des milieux prairiaux sont présents sur le ban et couvre la commune du Nord au Sud et d'Est en Ouest.